

Số: 301 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 22 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST KDTM ngày 07/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số: 03/2021/QĐST-KDTM ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 21; 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04; 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1080/12.21/THA/GLI/EXIMA ngày 30/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum gửi đến ngày 24/02/2022.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1081/12.21/THA/GLI/EXIMA ngày 30/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum gửi đến ngày 24/02/2022.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 19/2022/TBĐG-GLKT ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 53, diện tích 369m², địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 200 m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 169 m² thời hạn sử dụng đến năm 2051. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 319602 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 01/06/2016 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.



Gía khởi điểm bán đấu giá là: 184.392.838đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu ba trăm chín mươi hai nghìn tám trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 53, diện tích 667,7m², địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 330200 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 14/9/2018 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

Gía khởi điểm bán đấu giá là 241.293.396đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm chín mươi ba nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá hai tài sản là: 425.686.234đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi bốn đồng).

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại chi phí khác liên quan, tiền thuế thi nhập cá nhân đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 2 thửa đất nêu trên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13;14; 15/04/2022

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 7, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/04/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Gía khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá hai tài sản là: 425.686.234đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi bốn đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 65.000.000đồng

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ bộ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13;14;15/04/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon

Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/04/2022.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/thửa đất. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/ thửa đất và không giới hạn mức trả giá tối đa)

Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 15h00 phút ngày 18/04/2022

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. **Địa chỉ:** 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tho



